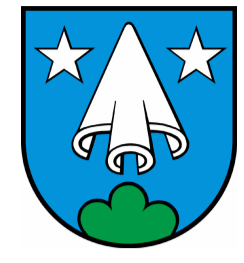


# Bauzonenplan

Arbeitsexemplar  
 das Genehmigungsexemplar ist auf der Gemeindeverwaltung einsehbar



Genehmigung

1:2000

gemäss § 15 BauG

Vorprüfungsberichte vom: 23. April 2018, 12. Juli 2018 und 16. August 2019  
 Mitwirkungsbericht vom: 11. Dezember 2017, rev. Juni 2018  
 Öffentliche Auflage vom: 29. August 2018 bis: 27. September 2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. November 2019

Der Gemeindevorstand: D. Heggli  
 Die Gemeindevorstandsinhaberin: P. Salm

Genehmigt vom Regierungsrat am 16. Februar 2022



SWR INFRA AG  
 RAUMBALU UMWELT  
 BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA

Format: 0.6 / 1.47 Plan-Nr: 21.01.9998 - 2  
 Bearbeitung/MRU: Freigabe/MRA 8953 DIETIKON, SCHÖNEGGSTRASSE  
 PAcc: 21.02.0074 Datum: 17.09.2019 / 15.10.2020 ("Mairüti") TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01  
 Rev. -- INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH

## Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Nutzungszone:**
- D Dorfkerzone
  - W2 Wohnzone 2 Geschosse
  - W3 Wohnzone 3 Geschosse
  - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse
  - A Arbeitszone
  - OEBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | Keine Hochbauten
  - SPS Spezialzone Schürmatt
  - GR Grünzone am Siedlungsrand
  - G Grünzone
  - FZ Zone für Freizeit und Sport
- Überlagerte Zonen:**
- Gestaltungspflanzlicht
  - Erschliessungsplanzlicht
  - Zone zur Nutzungsintensivierung
  - Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
  - Spezielle Lärmschutzmassnahmen (gemäss BNO §14 Abs. 4)
  - Gewässerraumzone & Gewässermittelachse § 127 BauG
  - Gewässerraum (gemäss BNO § 24 Abs. 4 und 5)
  - Hochwassergefahrenzone Zone 1
- Kommunale Schutzobjekte:**
- Gebäude mit Substanzschutz
  - Kulturobjekt
  - Hecke, Ufergehölze
- Orientierungsinhalt**
- Bauzonengrenze
  - Gemeindegrenze
  - Bestehender Sondernutzungsplan
  - Waldfeststellung gemäss § 3 AWalV (AGIS, 03.06.2016)
  - Wald (AGIS, 25.11.2016)
  - Offene Gewässer / Döhlungen
  - Hinweis GWR: Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung
  - Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
  - Wanderwege
  - Kantonale Denkmalschutzobjekte
  - IVS
  - Nationale Bedeutung
  - Regionale Bedeutung
  - Lokale Bedeutung
  - Beschl. Gemeindeversammlung vom 21.11.2019: Rückweisung an Gemeinderat
- Bestehende Sondernutzungspläne**
- 1 Erschliessungsplan "Gontenschwilerstrasse", gen. 30.08.2006
  - 2 Gestaltungsplan "Zelgihof", gen. 17.03.1999
  - 3 Gestaltungsplan "alte Birnwilerstrasse", gen. 25.10.2006
- Zu erstellende Sondernutzungspläne**
- 4 Gestaltungsplan "Bohnenacher"
  - 5 Gestaltungsplan "Mitteldorf"
  - 6 Gestaltungsplan "Vordendorf"
  - 7 Erschliessungsplan "Rebacker"

